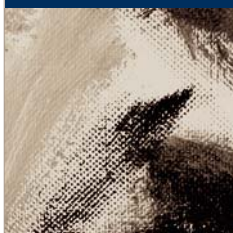


Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme
et de l'environnement

URÍA MENÉNDEZ





Introduction

Uría Menéndez est un cabinet d'avocats indépendant fondé dans les années quarante par le Professeur Rodrigo Uría González. Il dispose actuellement de quatorze bureaux situés en Espagne, au Portugal, en Europe et en Amérique. Uría Menéndez est spécialisé dans la prestation de conseils en droit des affaires espagnol, portugais et communautaire. Il assiste également ses clients lors de leurs opérations internationales grâce à son réseau de bureaux à l'étranger et ses relations avec les cabinets les plus prestigieux au monde.

« Nous avons consolidé l'un des cabinets les plus prestigieux d'Europe continentale car nous avons toujours respecté nos principes essentiels : la profondeur dans l'analyse du droit ; la qualité dans le travail professionnel et la relation avec les clients ; la capacité d'innovation ; l'honnêteté, la décence et le respect des règles éthiques et déontologiques ; en résumé, la recherche absolue de l'excellence à tous les niveaux de notre activité. »

Rodrigo Uría Meruéndano



Introduction

« Market feedback recognises Uria's rapid development and outstanding achievements over the past few years. "The firm has consolidated itself as a leading name in the sector in a record period of time," observed one competitor, while clients attributed its success to a mixture of "high-quality standards, considerable technical expertise, a real focus on the sector and a client-oriented attitude." The firm's client base comprises a good cross-section of local and international clients from all areas of the real estate world, allowing the team to amass a considerable breadth of experience »

Global Chambers, Espagne 2006

Le Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement est composé de sept associés et de plus de cinquante avocats, présents au sein des bureaux de Madrid, Barcelone, Valence, Bilbao, Lisbonne, Londres et Varsovie.

En matière immobilière, l'assistance juridique prêtée par ce pôle de compétence de notre firme, couvre toutes les matières relatives à la promotion, le financement et l'investissement.

Nos avocats spécialisés en droit de l'urbanisme apportent leur expérience quant à la rédaction d'instruments de planification, l'assistance juridique nécessaire lors des différentes phases d'aménagement du sol et les questions relatives aux règlements urbanistiques. Les avocats spécialisés en droit de l'environnement dispensent, quant à eux, leurs conseils en matière de protection environnementale, respect des normes applicables et autres questions liées à cette matière qui portent sur divers secteurs de l'activité économique.

Le leadership de Uría Menéndez dans ce domaine se fonde sur la compétence professionnelle et l'expérience de ses avocats, sa participation aux opérations les plus importantes du marché ainsi que sur sa contribution aux solutions, structures et alternatives les plus innovantes de ces secteurs.

L'implantation du Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement dans les différents bureaux de Uría Menéndez répartis sur toute la Péninsule ibérique, nous permet d'intervenir dans les opérations qui ont lieu sur l'ensemble des territoires espagnol et portugais, avec les mêmes standards d'excellence et de qualité qui caractérisent le cabinet.



Introduction

Les équipes de ce Pôle de compétence de notre firme sont intervenues, de manière récurrente, dans les opérations les plus éminentes du marché immobilier ibérique.

La participation, au sein du bureau de Londres, d'avocats bénéficiant d'une expérience immobilière nous a permis d'obtenir une présence notable sur le marché anglo-saxon des fonds et différents véhicules d'investissement immobilier qui interviennent également sur la Péninsule ibérique.

Tant en Espagne qu'au Portugal, le Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement collabore étroitement avec le Pôle de droit fiscal, ce qui a permis à notre firme d'acquérir, au fil des ans, une vaste expérience dans le domaine de la fiscalité immobilière.



Le Pôle immobilier de Uría Menéndez se distingue lors d'opérations particulièrement complexes et novatrices, comme le montre notre expérience en ce domaine.

Il développe également une activité transnationale croissante et prête fréquemment ses conseils juridiques sur les aspects espagnols ou portugais d'opérations soumises à une loi étrangère. Ainsi, grâce à son vaste réseau de bureaux extérieurs et accords de collaboration signés avec de prestigieux cabinets internationaux, notre firme accompagne ses clients lors de leurs investissements hors de la Péninsule ibérique. L'assistance juridique immobilière dispensée par ce Pôle de compétences couvre toutes les matières relatives à la promotion, l'investissement, le financement et l'exploitation d'immeubles.

« Bien que le cabinet dispose de plus de 20 ans d'expérience dans ce secteur, le département immobilier a été créé en 2001. Le dévouement renouvelé du cabinet au secteur immobilier a inspiré des commentaires très positifs sur l'excellente qualité de son équipe de 40 avocats. Situés essentiellement à Madrid, ils comptent sur des équipes plus réduites à Bilbao, Barcelone, Valence, Lisbonne et Londres »

Chambers Global, Espagne 2004-05

En ce qui concerne la promotion immobilière, la conception de la structure fiscale la plus efficace est recherchée pour chaque opération, en analysant de manière détaillée les circonstances urbanistiques, administratives et environnementales du projet et conseillant le client à l'égard de la rédaction et négociation de la vente de terrains (tout spécialement en ce qui concerne la révocation ou la constitution de sûretés et droits réels nécessaires à la transaction). Il en va de même pour les contrats d'architecture et ingénierie, contrats de construction et clés en main, financement de la promotion ou contrats de bail, nos équipes ayant conseillé les principaux promoteurs dans les différents secteurs du marché immobilier, depuis le secteur résidentiel jusqu'au secteur tertiaire.

Quant à l'investissement immobilier, nos équipes dispensent une assistance juridique aux principaux investisseurs institutionnels espagnols, portugais ou internationaux, la pratique immobilière de notre cabinet s'étendant à des contrats d'acquisition de projets relativement novateurs eu égard à la pratique espagnole, telles que les ventes conditionnées ou combinées avec un financement de projets (*forward purchase et forward funding*) ainsi que des opérations de vente avec *leaseback*.



Le Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement bénéficie également d'une grande expérience en matière d'opérations de financement qui portent sur la promotion ou l'acquisition d'immeubles (*property finance*), ayant été en outre l'un des premiers à appliquer des figures novatrices sur la scène juridique.

Enfin, nous intervenons fréquemment aux côtés de sociétés opérant ou exploitant des immeubles avec une finalité commerciale, telles que, entre autres, des chaînes leaders de divers secteurs de la distribution ou de la logistique.

Par ailleurs, le Pôle de droit immobilier est présent dans le secteur hôtelier, où la spécialisation des contrats de gestion et les nouvelles structures d'exploitation hôtelière requièrent un haut niveau de sophistication et d'expérience, ce dont bénéficient les avocats de cette équipe.

« Uría Menéndez est essentiellement considéré comme l'autre leader dans ce domaine en raison de sa sophistication et capacité au plus haut niveau. [...] Malgré sa taille, l'équipe remporte toujours les affaires de droit immobilier les plus complexes, selon ses clients »

Chambers Global Portugal, 2004-05



Urbanisme

Le groupe de pratique en droit de l'urbanisme de ce Pôle de compétences est composé de quinze avocats, répartis entre les bureaux de Madrid, Barcelone, Valence, Bilbao et Lisbonne, qui exercent quotidiennement leur pratique professionnelle dans cette matière.

Les membres du groupe de droit de l'urbanisme couvrent la totalité des aspects juridiques de l'activité urbanistique en Espagne et au Portugal, y compris la prestation de conseils juridiques en matière d'élaboration d'instruments de planification (générale ou de développement), la rédaction d'instruments de gestion urbanistique (projets de compensation et reparcellisation), la négociation et rédaction de conventions urbanistiques de planification et de gestion, ainsi qu'un large éventail de questions juridiques relatives aux permis d'urbanisme. Outre ces tâches propres au Groupe de pratique en droit de l'urbanisme, ses spécialistes réalisent fréquemment des analyses et audits légaux spécifiques à la matière (*due diligence*), dans le cadre d'opérations immobilières ou commerciales de grande envergure et maintiennent, lors de leur pratique quotidienne, une étroite collaboration avec les autres avocats du Pôle de droit immobilier lors de la négociation et rédaction de contrats relatifs aux opérations de promotion, investissement, financement et exploitation immobilière.

« Grâce à ses bureaux en Europe, Uría Menéndez a participé aux opérations les plus importantes du marché ibérique et transnational »

Chambers Global, Espagne 2004

Le groupe de pratique en droit de l'urbanisme assure, en outre, la représentation ad litem de ses clients lors d'une multitude de procédures administratives et contentieuses administratives, présentant des composantes urbanistiques.

Les avocats spécialistes en droit de l'urbanisme de Uría Menéndez développent également un travail considérable de production normative par le biais de la rédaction ou assistance à la rédaction des textes légaux en la matière.



Environnement

Le groupe de pratique en droit de l'environnement de ce Pôle de compétences est composé de dix avocats répartis entre les bureaux de Madrid, Barcelone, Valence, Bilbao et Lisbonne. Il prête son assistance juridique à des entreprises nationales et internationales dans toutes les branches du droit de l'environnement (prévention et contrôle intégrés de la contamination, atmosphère, résidus, sols contaminés, eaux, espaces naturels, espèces protégées, etc.).

Compte tenu du caractère multidisciplinaire de la matière, les avocats qui exercent au sein du groupe de pratique en droit de l'environnement de Uría Menéndez travaillent en étroite collaboration avec d'autres pôles de compétence du cabinet, afin de parvenir à une appréhension intégrée des questions posées par les clients et offrir une perspective conjointe aux solutions envisagées, en comptant toujours sur les meilleurs spécialistes en la matière.

« ... Le département de droit de l'environnement de Uría Menéndez bénéficie d'une grande expérience en matière de procès administratifs, civils et pénaux ainsi qu'en matière de due diligence environnementale et d'études d'impact ... »

The European Legal 500, 2005

L'équipe d'avocats en droit de l'environnement prête régulièrement son assistance dans le cadre de processus de fusions, acquisitions, prêts, OPV et opérations immobilières de tout type, analysant les aspects environnementaux de chaque opération ainsi que la documentation juridique y afférente (contrats de vente, accords de fusion, contrats de prêt, dépôt de projets devant la Commission nationale espagnole des marchés de valeurs, etc.). En particulier, le groupe de pratique en droit de l'environnement de Uría Menéndez bénéficie d'une considérable expérience en matière de négociation et rédaction de contrats de vente relatifs à des questions environnementales, tant d'actifs - immobiliers ou non -, que de sociétés dont les activités présentent des implications environnementales.

En outre, Uría Menéndez réalise fréquemment des audits légaux en matière environnementale (*due diligence*) et pourvoit à l'ensemble des nécessités de ses clients lors des procédures administratives, contentieuses et non contentieuses, dérivant des questions environnementales posées par leur activité professionnelle.



Prix et reconnaissances professionnelles

CHAMBERS GLOBAL, 2007	<i>1^{er} position en Espagne et au Portugal dans le domaine du droit immobilier et de l'environnement</i>
LEGAL BUSINESS, 2007	<i>Firme européenne de l'année</i>
WHO'S WHO LEGAL, 2007	<i>Meilleur cabinet d'avocats d'Espagne</i>
LEGAL 500, 2007	<i>Leader dans 10 domaines de compétences en Espagne</i>
TROPHÉES DU DROIT, 2007	<i>L'un des meilleurs cabinets d'Europe</i>
PLC WHICH LAWYER, 2007	<i>Cabinet disposant du meilleur réseau latino-américain</i>
WHO'S WHO LEGAL, 2006	<i>Meilleur cabinet d'avocats d'Espagne</i>
IFLR AWARDS, 2006	<i>Première position dans tous les domaines juridiques de cet annuaire, y compris immobilier</i>
PLC WHICH LAWYER? YEAR-BOOK, 2006	<i>Leader du classement, 9 de leadership, y compris immobilier en Espagne et au Portugal</i>
CHAMBERS GLOBAL, 2006	<i>1^{er} position en Espagne et au Portugal dans le domaine immobilier</i>
THE EUROPEAN LEGAL 500, 2006	<i>1^{er} position en Espagne et au Portugal dans le domaine immobilier</i>
CHAMBERS GLOBAL, 2005	<i>Meilleur cabinet ibérique de l'année</i>
IFLR AWARDS, 2005	<i>Meilleur cabinet ibérique de l'année</i>



Profils professionnels Madrid - Immobilier



Ignacio Albiñana
+34 93 416 55 16
iac@uria.com

Ignacio Albiñana est actuellement le directeur du Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement de Uría Menéndez. Il a rejoint le cabinet en 1984 et en a été nommé associé en 1993.

Il a axé sa pratique professionnelle sur le droit immobilier et de la construction, les fusions et acquisitions, le droit bancaire et financier. Il a dirigé certaines des opérations et acquisitions immobilières les plus importantes en Espagne.

Récemment, l'édition 2007 de la publication *Chambers Europe*, a souligné que Ignacio Albiñana « concentre ses efforts à la résolution des problèmes, non à leur création ». La publication *Commercial Property Handbook* de *Global Counsel* 2005 l'a qualifié de « *Highly Recommended Individual* » dans le domaine du droit immobilier en Espagne. De même, il figure, dans ce domaine de spécialisation, dans *Chambers Global* 2004-2005, *Global Counsel* 3000 (2005) ainsi que dans le Guide 2005 de *Legal Media Group* (« *Guide to World's Leading Real Estate Lawyers* »).



Profils professionnels Madrid - Immobilier



Fernando Azofra
+34 91 586 45 64
fav@uria.com

Fernando Azofra est avocat de Uría Menéndez au sein du bureau de Madrid, qu'il a rejoint en 1993. Il a fondé le bureau de Uría Menéndez à Lisbonne et en a assuré la direction de 1998 à 2001.

Il conseille des entreprises nationales et internationales en matière de fusions et acquisitions ainsi que dans le cadre de dossiers immobiliers et bancaires. Il possède une grande expérience dans la conception et mise en œuvre d'investissements, désinvestissements et financements immobiliers. Il est intervenu dans des opérations sociétaires et immobilières d'un montant total supérieur à 14 milliards d'euros.

Il a été considéré comme avocat recommandé (« *Recommended Individual* ») dans les éditions 2003-2004 et 2005 *Global Counsel 3000*, ainsi que dans l'édition 2004-2005 de *Commercial Property Handbook* de *Global Counsel*. Son nom figure également en matière de droit immobilier dans l'édition 2005 du Guide des meilleurs avocats spécialistes au monde de *Legal Media Group* (« *Guide to the World's Leading Real Estate Lawyers* »). Par ailleurs, il a été désigné comme avocat leader (« *leading lawyer* ») en droit immobilier par *Chambers Global 2007* ainsi que par *PLC Which lawyer? Yearbook 2007*. Enfin, son nom est également référencé par *The International Who's Who of Business Lawyers 2007* ainsi que par la publication « *La Abogacía de los Negocios en España (2005-2006)* » de *La Gaceta de los Negocios* et *Marcial Pons*.



Profils professionnels Madrid - Immobilier



Fernando Calbacho
+34 91 586 01 58
fcl@uria.com

Fernando Calbacho a rejoint Uría Menéndez en 1999.

Préalablement à son incorporation au sein de notre cabinet, il a occupé les fonctions de directeur juridique de Fertiberia et de Repsol ainsi que secrétaire général de l'entreprise de construction Agromán.

Entre septembre 2002 et juillet 2005, il a dirigé le bureau de Uría Menéndez à New York.

Sa pratique professionnelle est axée sur les transactions commerciales et immobilières.



Fernando Pérez de la Sota
+34 91 586 06 80
fps@uria.com

Fernando Pérez de la Sota est avocat au bureau de Madrid de Uría Menéndez. Il a rejoint le cabinet en 1986 et en a été nommé associé en 1995. En 1996, il a été appelé à faire partie du *Roll of Legal Consultants* de la section d'appel du Tribunal suprême de l'État de New York.

Il a axé sa pratique professionnelle sur le droit commercial, le droit des télécommunications (dans sa branche construction d'infrastructures) et, plus récemment, en droit immobilier et hôtelier, participant à certaines des opérations les plus importantes du marché espagnol.

Les principaux annuaires juridiques internationaux (*Chambers Global*, *European Legal Experts*, etc.) le qualifient d'avocat remarquable dans les domaines du droit commercial, du droit immobilier et du droit des télécommunications.



Profils professionnels Madrid - Immobilier



Diego Armero
+34 91 586 06 46
dam@uria.com

Diego Armero est avocat de Uría Menéndez au sein du bureau de Madrid. Il a rejoint le cabinet en 1999 et en a été nommé associé au mois de janvier 2006.

Il bénéficie d'une vaste expérience dans le domaine du droit commercial et des sociétés et s'est spécialisé en matière d'opérations immobilières et, plus particulièrement, en matière de ventes de centres commerciaux, immeubles de bureaux, entrepôts logistiques et complexes hôteliers. Il a participé à certaines des opérations les plus importantes du secteur.

Commercial Property Handbook de *Global Counsel* et *PLC Which Lawyer? Yearbook* le qualifient d'avocat hautement recommandé dans le domaine du droit immobilier en Espagne pour l'année 2006. L'édition 2007 de *Chambers Europe* l'a intégré dans sa catégorie « *up and coming* », comme avocat de référence de sa spécialité.



Profils professionnels Madrid - Groupe de droit de l'urbanisme



Antonio Gómez
+34 91 586 01 58
ant@uria.com

Antonio Gómez est collaborateur principal au bureau de Madrid de Uría Menéndez depuis 2006.

Sa pratique professionnelle est axée sur le droit de l'urbanisme et ce, depuis le début de sa carrière professionnelle. Il intervient habituellement lors de la rédaction et présentation d'instruments de planification et gestion urbanistiques, tout en prêtant ses conseils à l'égard d'un large éventail de questions relatives aux permis d'urbanisme.

Il participe fréquemment à des séminaires organisés par des revues spécialisées en droit de l'urbanisme et collabore avec l'Université *Autónoma* de Madrid lors de la préparation des programmes de formation en droit immobilier, auxquels il participe, en outre, en qualité d'intervenant. Il a été considéré récemment par *Chambers Europe* comme « *highly recommended* » en droit de l'urbanisme, dans son édition 2007.



Felipe Iglesias
+34 91 586 03 35
fei@uria.com

Felipe Iglesias est consultant de Uría Menéndez au bureau de Madrid. Il a rejoint le cabinet au mois de juin 2002, travaillant depuis lors au sein du Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement.

Il concilie son engagement envers le cabinet avec l'enseignement du droit administratif au sein de l'Université *Autónoma* de Madrid, dont il est professeur titulaire depuis 2002 (BOE 01/05/2002). Il occupe également les fonctions de secrétaire de la revue espagnole de droit de l'urbanisme et de l'environnement depuis le mois de janvier 2001.

Sa pratique professionnelle s'est axée sur le droit de l'urbanisme, le régime juridique du domaine public et le droit immobilier en général. *Chambers Global* 2007 le qualifie de « *recommended lawyer* » et reconnaît « *ses sages conseils à l'égard de questions relatives au droit de l'urbanisme et son brillant parcours académique* ».



Profils professionnels

Madrid - Groupe de droit de l'environnement



Carlos de Miguel
+34 91 586 04 55
cdm@uria.com

Carlos de Miguel est avocat au bureau de Madrid de Uría Menéndez et en a été nommé associé en 2002.

Il a développé son expérience en droit de l'environnement. Il fournit également une assistance juridique en matière de droit immobilier et droit de l'énergie. Il conseille des clients dans le cadre de dossiers environnementaux portant sur un large éventail d'opérations et procédures légales.

Il élabore fréquemment des rapports (y compris, des rapports de *due diligence*) relatifs à des questions environnementales, et dispense ses conseils lors de négociations avec les autorités dans le cadre de dossiers juridiques portant sur l'environnement.

En outre, il a participé à la rédaction d'avant-projets législatifs régissant cette matière. Il a été qualifié d'avocat spécialiste en ce domaine par les principaux annuaires juridiques internationaux. Tout récemment, *Chambers Europe 2007* l'a reconnu comme « *leading individual* » en droit de l'environnement.



Guillermina Yanguas
+34 91 586 45 68
gym@uria.com

Guillermina Yanguas est avocate au bureau de Madrid de Uría Menéndez et en a été nommée collaboratrice principale en 2005.

Elle est spécialisée en droit de l'environnement. Elle dispense, en outre, ses conseils en droit immobilier et en droit civil. Elle a axé sa pratique professionnelle sur l'assistance juridique relative au respect des normes environnementales ainsi que sur les responsabilités encourues lors du développement d'activités professionnelles.

Elle intervient habituellement dans l'élaboration de rapports (notamment de *due diligence*) portant sur divers aspects environnementaux ainsi que dans le traitement de dossiers relatifs à l'environnement.

Elle bénéficie d'une vaste expérience dans la rédaction, révision et négociation de clauses contractuelles relatives à cette matière. En outre, elle fournit ses conseils à l'égard de tout type de procédures portant sur des questions environnementales.



Profils professionnels Barcelone - Immobilier



Juan Antonio Pérez Rivarés est collaborateur principal de Uría Menéndez depuis 1997 au sein du Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement.

Il possède une vaste expérience dans le domaine du droit commercial et des sociétés, contrats, financement, fusions, opérations d'acquisition et vente d'entreprises dans les secteurs les plus divers.

Juan Antonio Pérez

+34 93 416 55 16

jpr@uria.com



Profils professionnels Varsovie



Agustín Redondo
+48 225 01 44 00
ara@uria.com

Agustín Redondo est le directeur du bureau de Varsovie de Uría Menéndez depuis lequel il coordonne l'activité de notre firme en Pologne ainsi qu'en Europe centrale et orientale. Il a rejoint le cabinet en 1997 et en a été nommé collaborateur principal en 2004.

Il bénéficie d'une ample expérience en matière de droit commercial et des sociétés. Il s'est spécialisé dans le domaine des opérations immobilières et, en particulier, en matière de vente et financement de centres commerciaux, immeubles de bureaux et complexes hôteliers.

Entre 2002 et 2004, il a travaillé au bureau de Londres de Uría Menéndez ayant le titre de « *solicitor* » (n'exerçant pas actuellement).



Profils professionnels Barcelone - Urbanisme et environnement



José Soria Sorjús
+34 93 416 51 58
js@uria.com

José Soria Sorjús est avocat au sein du bureau de Barcelone de Uría Menéndez depuis l'année 2000.

Il bénéficie d'une vaste expérience dans le cadre du droit commercial et des sociétés, des fusions et acquisitions ainsi qu'en matière d'opérations de financement.

Sa pratique professionnelle est axée sur les secteurs immobiliers et hôteliers. Il dispense ainsi ses conseils au profit d'entreprises espagnoles et étrangères lors de la promotion, financement, investissement et gestion de tout type de produits immobiliers.



Daniel Ripley
+34 93 416 55 86
drs@uria.com

Daniel I. Ripley a rejoint le Pôle de droit public, droit de la procédure et droit commercial de Uría Menéndez du bureau de Barcelone en novembre 2003. Il en a été nommé associé en janvier 2005.

Il appartient au corps des avocats de l'Etat espagnol. Il a ainsi exercé plusieurs fonctions d'assistance juridique et de défense lors de procès impliquant l'Administration générale de l'Etat, et ce, devant les ordres juridictionnels civil, pénal, contentieux administratif et social. En outre, il est intervenu devant la Cour des comptes espagnole.

Au cours du mois de juin 2000, il a intégré, en qualité d'avocat de l'Etat, le service juridique régional de l'Agence de l'Etat espagnol d'administration du Trésor public en Catalogne, comme responsable du conseil juridique du département de recouvrement et de la coordination des actions civiles et sociales de cette agence en Catalogne.



Profils professionnels Valence - Immobilier



Elisabeth Torrecillas
+34 96 353 17 89
etp@uria.com

Elisabeth Torrecillas est avocate de Uría Menéndez au sein du bureau de Valence. Elle a rejoint le cabinet en 1995 et en a été nommée associée en 2003. Elle exerce ses activités au sein du Groupe infrastructures de Uría Menéndez.

Sa pratique professionnelle est axée sur le droit commercial général, des sociétés, des fusions et acquisitions, des opérations du marché des valeurs mobilières et du financement et, en particulier, sur les opérations de vente, immobilières et d'infrastructures ainsi que sur le conseil aux entités d'assurances et gestionnaires de plans et fonds de pensions.

Elle est secrétaire ou vice secrétaire non membre, selon les cas, du conseil d'administration de plusieurs sociétés.



Profils professionnels Valence - Urbanisme et environnement



Yásser-Harbi Mustafá
+34 96 353 17 80
yhm@uria.com

Yásser H. Mustafá a rejoint Uría Menéndez en 1999. Il est collaborateur principal au sein du bureau de Valence et coresponsable du Groupe de pratique en droit de l'urbanisme de ce bureau. Il est spécialisé en droit immobilier et a prêté ses conseils juridiques dans le cadre d'une multitude d'opérations d'urbanisme.

Il exerce une activité d'enseignement dans le cadre de programmes spécialisés en urbanisme au sein de l'Université *Jaume I de Castellón*, de l'Université européenne de Madrid et de la *Escuela de Negocios* de Valence. Il a, récemment, fait partie de l'équipe de rédaction du règlement d'application de la loi relative à l'urbanisme de Valence.



Profils professionnels

Bilbao - Immobilier, urbanisme et environnement



Ignacio Pérez
+34 94 416 37 96
ipd@uria.com

Ignacio Pérez exerce son activité au sein du bureau de Bilbao de Uría Menéndez. Il en a été nommé collaborateur principal en janvier 2004.

Son domaine de spécialisation est le droit administratif et l'exercice professionnel de son activité s'est principalement axé sur le droit de l'urbanisme et de l'environnement, les contrats publics ainsi que les litiges devant la juridiction contentieuse administrative.

Dans le cadre de son domaine de compétences, il a dispensé ses conseils à plusieurs sociétés publiques et privées dans le cadre de dossiers portant sur l'implantation de grands projets d'infrastructures, industrielles, énergétiques, commerciales et immobilières. Il assiste habituellement des promoteurs et investisseurs eu égard à la planification et la gestion urbanistique de leurs projets ainsi qu'en ce qui concerne l'identification des autorisations sectorielles requises par ces derniers.



Profils professionnels Lisbonne - Immobilier



Duarte Garin
+351 21 351 53 66
dmg@uria.com

Duarte Garin a rejoint Uría Menéndez en qualité d'associé en 2001. Il est responsable du Pôle de droit immobilier, de l'urbanisme et de l'environnement au Portugal.

Il est spécialisé en droit immobilier et a participé à la majeure partie des acquisitions et transactions immobilières les plus importantes du Portugal.

Les principaux annuaires juridiques internationaux (*Chambers & Partners*, *IFLR*, *Legal 500*, etc.) le désignent comme étant l'un des plus prestigieux avocats du Portugal dans le domaine du droit immobilier. L'édition 2004-2005 de *Chambers Global* l'a décrit en ces termes : « *Le brillant Duarte Garin* » dirige une équipe « à grands succès ».



Profils professionnels Lisbonne - Urbanisme et environnement



Claudio Monteiro
+351 21 030 86 27
clm@uria.com

Claudio Monteiro exerce son activité au sein du bureau de Lisbonne de Uría Menéndez depuis l'année 2005, en qualité d'avocat responsable de la coordination du Pôle de droit public.

Il bénéficie d'une expérience professionnelle consolidée dans toutes les branches du droit public et, particulièrement, en matière de procédures administratives d'autorisation et permis urbanistiques, de tourisme, commerciaux, industriels et environnementaux, de planification territoriale et de contrats de travaux et de services publics, tels que les concessions et contrats de partenariat public-privé. Il représente ses clients lors de procès judiciaires et arbitraux administratifs.

Outre l'exercice de la profession d'avocat, il mène également une activité d'enseignement. Claudio Monteiro occupe, en effet, les fonctions de professeur à la faculté de droit de l'université de Lisbonne depuis 1990, où il dispense des cours de droit constitutionnel, droit administratif et droit de l'urbanisme, ainsi que diverses disciplines dans le cadre de cours de troisième cycle spécialisés en droit de l'urbanisme et de l'environnement.



Profils professionnels Madrid - Fiscalité immobilière



Víctor Viana
+34 91 586 45 56
vwb@uria.com

Víctor Viana est avocat au sein du Pôle de droit fiscal du bureau de Madrid de Uría Menéndez. Il a rejoint le cabinet en 2000 et en a été nommé collaborateur principal en 2002. Préalablement, il a développé son expérience professionnelle au sein du cabinet Garrigues.

Il est spécialisé en droit fiscal des sociétés et dispense fréquemment ses conseils dans le cadre d'opérations de fusions et acquisitions, restructurations de sociétés, fiscalité des structures de financement et investissements immobiliers. Au cours de ces dernières années, son expérience a également porté sur la planification fiscale, tant pour des investisseurs étrangers en Espagne que pour des investisseurs espagnols à l'étranger, ainsi que sur les procédures fiscales.



Profils professionnels Barcelone - Fiscalité immobilière



Juan Antonio Fernández-Velilla

+34 93 416 51 32

jfv@uria.com

Juan Antonio Fernández-Velilla a rejoint le cabinet en 1992 et en a été nommé associé en 1998. Il est actuellement le responsable du Pôle de droit fiscal de Uría Menéndez du bureau de Barcelone.

Sa pratique professionnelle s'est essentiellement axée sur les aspects fiscaux des opérations de fusions et acquisitions, financement de projets, investissements immobiliers, restructurations de groupes d'entreprises et planification fiscale tant nationale qu'internationale.

A cet égard, il dispense ses conseils à des clients européens et américains ainsi qu'à des multinationales pour la conception de leurs schémas d'acquisitions en Espagne et la réorganisation de leurs structures d'actionariat et de financement, afin d'optimiser lesdites opérations d'un point de vue fiscal.



Profils professionnels Lisbonne - Fiscalité immobilière



Filipe Romão
+351 21 030 86 39
frr@uria.com

Filipe Romão a rejoint le bureau de Lisbonne de Uría Menéndez en 2001 et en a été nommé associé en 2005.

Il fournit une assistance juridique sur les aspects fiscaux des opérations de vente d'entreprises, opérations immobilières, fusions, OPV et *joint ventures*, ainsi que lors de la conception de produits financiers.

Il dispense ses conseils aux investisseurs étrangers au Portugal (fiscalité des sociétés et personnes physiques non résidentes) ainsi qu'aux investisseurs portugais à l'étranger.

Il a été qualifié d'avocat remarqué dans le domaine du droit fiscal au Portugal par *Chambers Global* 2004-2005.